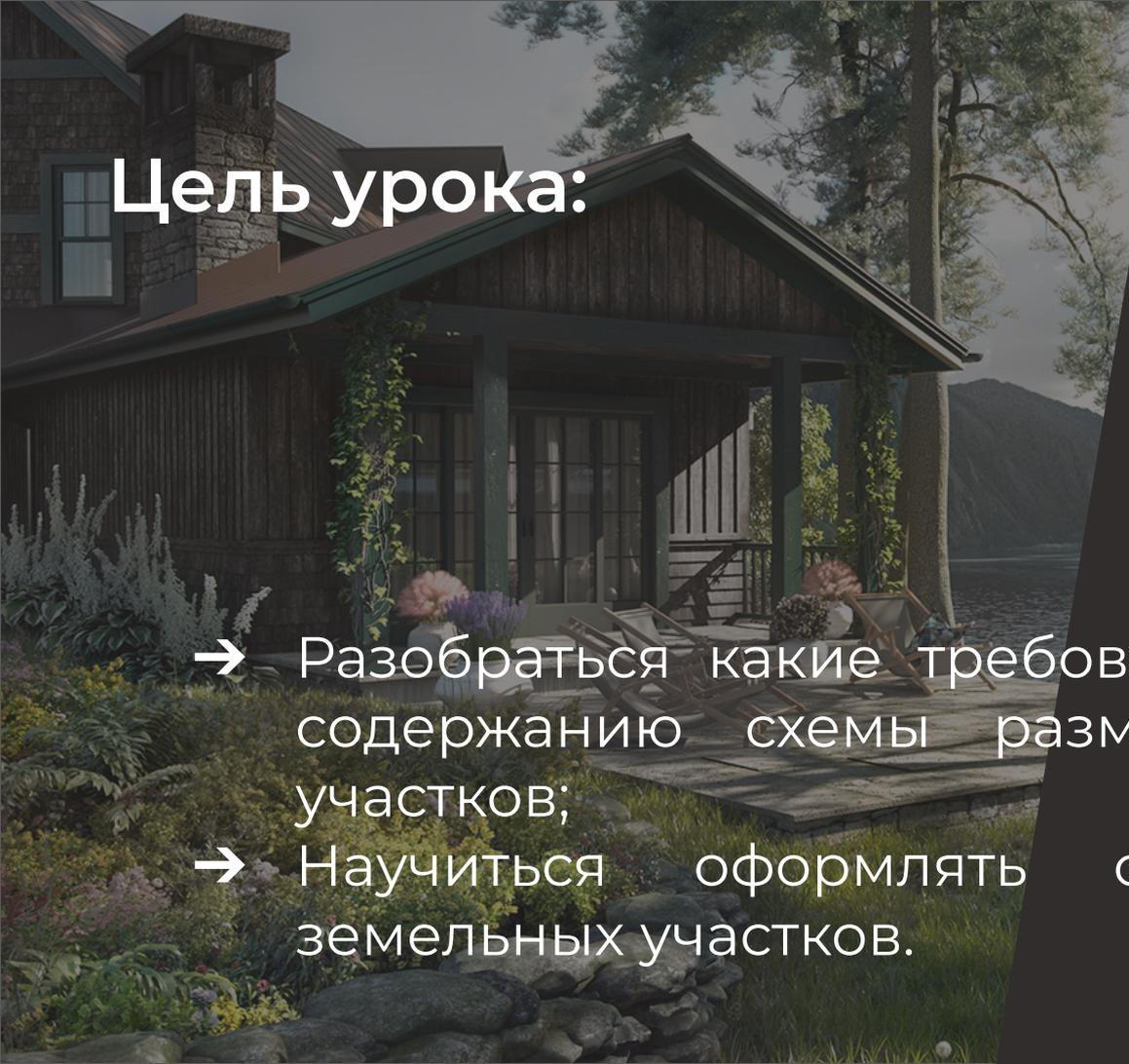


# ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС 2.0

Конспект  
Модуль

УРОК 5  
Мой участок



## Цель урока:

- Разобраться какие требования установлены к содержанию схемы размещения земельных участков;
- Научиться оформлять схемы размещения земельных участков.

# Документы, регламентирующие СРЗУ

## Земельный кодекс РФ: статья 11.10 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

**пункт 2:** Подготовка СРЗУ осуществляется с учетом документов территориального планирования, ПЗЗ, проекта планировки территории, наличия ЗОУИТ, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;

**пункт 9:** Подготовка СРЗУ осуществляется в форме электронного документа. В случае, если подготовку СРЗУ обеспечивает гражданин в целях образования ЗУ для его предоставления гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

**пункт 12:** Форма СРЗУ, требования к её подготовке устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

**пункт 19:** Не допускается требовать от заявителя согласования СРЗУ, а также предоставления документов, не предусмотренных настоящим Кодексом.



# Документы, регламентирующие СРЗУ

## Приказ Минэкономразвития №762 от 27 ноября 2014 года:

**пункт 3:** СРЗУ определяет местоположение границ и площадь земельного участка...

**пункт 5:** Подготовка СРЗУ в форме электронного документа может осуществляться с использованием сайта Росреестра или с использованием иных средств.

**пункт 6:** В схеме расположения земельного участка приводятся:

- условный номер каждого земельного участка, образуемого в соответствии со СРЗУ;
- проектная площадь земельного участка, образуемого в соответствии со СРЗУ;
- список координат характерных точек границы в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости;
- изображение границ образуемого участка, границ учтенных земельных участков, надписи (включая кадастровые номера ЗУ, условные номера образуемых участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), условные обозначения, примененные при подготовке изображения.

**пункт 7:** В случае подготовки СРЗУ с использованием официального сайта графическая информация приводится на картографической основе. В случае её отсутствия могут применяться картографические материалы в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

При подготовке СРЗУ на бумажном носителе графическая информация дополняется схематичным отображением границ территорий общего пользования, красных линий, а также местоположения объектов облегчающих ориентирование на местности (реки, овраги и т.п.).



# Способы формирования СРЗУ

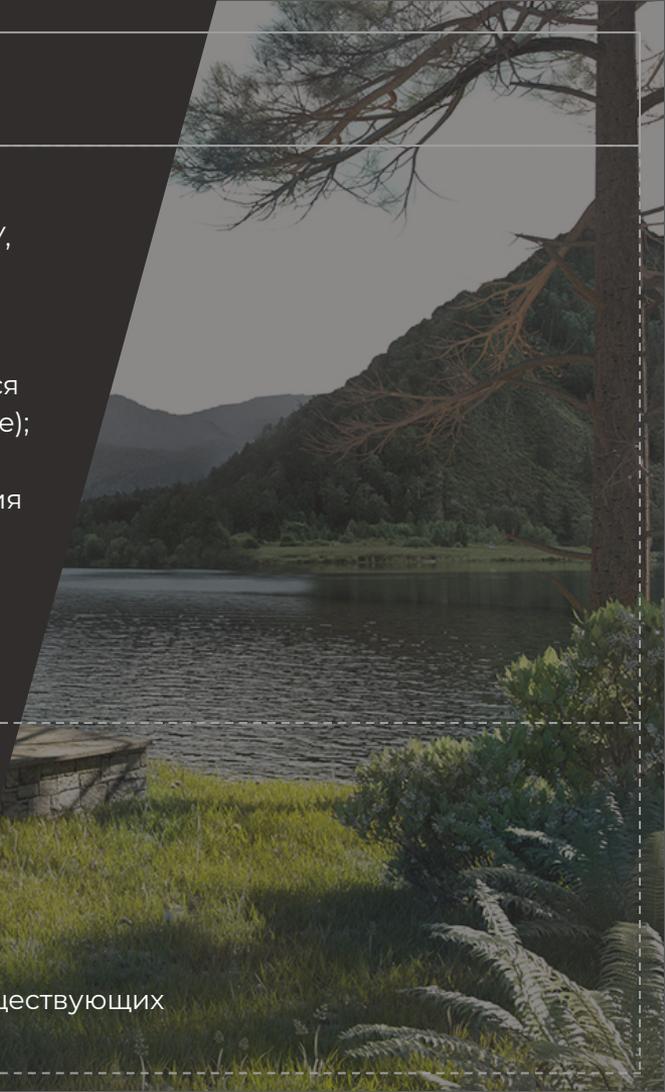
## С помощью программы Арго

- Любой человек может бесплатно подготовить неограниченное количество СРЗУ, отвечающих всем установленным требованиям;
- Ссылка на бесплатное скачивание с официального сайта:  
[http://new.argogeo.ru/?page\\_id=1989](http://new.argogeo.ru/?page_id=1989)
- В Арго есть возможность использовать архивные КПТ от 2016 года (рекомендуется использовать их только для тренировки, т.к. показанные в них данные устаревшие);
- Для формирования СРЗУ достаточно скачать **Ознакомительную версию**;
- При установке программы необходимо выбрать “Использовать для ознакомления в некоммерческих целях”;
- Требования к ПК: Операционная система от Windows XP и выше;  
Процессор с тактовой частотой выше 1 ГГц;  
Оперативная память от 1 ГБ;  
Минимальное место на жестком диске: от 3,5 ГБ.

## С помощью сервиса Росреестра

- Для выбора сервиса нужно зайти в личный кабинет на сайте Росреестра в раздел “Мои услуги и сервисы”;
- Для работы необходимо загрузить ранее заказанный КПТ;
- Стоимость 1 СРЗУ - 100 рублей.

**Важно!** Сервис не позволяет поставить образуемые точки вплотную к точкам уже существующих участков, что приводит к чересполосице, которая является причиной для отказа.



# Заключение

Друзья, после просмотра этого урока каждый из вас должен усвоить информацию о том, что обязательно должно содержаться на СРЗУ и какими документами устанавливаются эти требования.

Исходя из своего опыта, АРГО в данный момент является самым оптимальным способом для подготовки СРЗУ. И в уроке я постарался максимально рассказать о нужном вам для работы функционале этой программы.

После просмотра этого урока вас ждет, пожалуй, самое творческое практическое задание - подготовить 3 схемы размещения земельного участка.

Ваши кураторы обязательно проверят их на соответствие установленным требованиям и дадут обратную связь.

Отнеситесь к заданию серьезно, потому что именно по сформированным вами СРЗУ на следующем уроке вы будете подавать заявление на предварительное согласование предоставления земельного участка.

## Важно!

Спасибо всем, кто заполнил формы оценки предыдущих уроков. Буду благодарен, если по текущему уроку вы также найдете время и заполните форму. У вас это займет не больше 1 минуты, а я пойму, насколько хорошо Вы усваиваете информацию и нужно ли дополнительно дать какие-либо разъяснения.

С уважением, Салават Валишин

